

ALGEMENE VOORWAARDEN

- B&B: Notarishuis Beveren B&B is gelegen te Kloosterstraat 15, 9120 Beveren-waas Tel: +32(0)488 49 57 57, met BTW nr. 639.893.657 is een Bed and Breakfast (B&B) te Beveren-Waas
- Een gast of (hoofd)gast: (natuurlijk) persoon, die in de B&B wil verblijven voor een bepaalde periode; in de navolgende tekst veelal als ‘gast’ aangeduid.
- Medegast: Degene die samen met (hoofd)gast in B&B verblijft.
- Beheerder: Degene als eigenaar of namens de eigenaar van de B&B taken van beheer van de B&B waarneemt.
- Derden: Ieder ander (rechts)persoon, niet zijnde de B&B of gast.
- Eigenaar: De rechtsmatige eigenaar van de B&B (of diens vertegenwoordiger), die de B&B exploiteert.
- Aanbieding: Een aanbod als bedoeld in het Burgerlijk Wetboek.
- Annulering: Het herroepen of ontbinden van de boeking binnen de daarvoor geldende termijn.
- Bedenktermijn: De termijn waarin de gast een boeking bij de B&B kosteloos kan annuleren.
- Boeking: Een door de B&B geaccepteerde reservering.
- Ontbinding: Het op een juridische wijze “ongedaan maken” van de overeenkomst wegens het niet nakomen van verplichtingen uit de overeenkomst.
- Bed and Breakfast accommodatie: Een kamer logies met ontbijt in de privewoning van de eigenaar of beheerder.
- Verblijf: Het feitelijke gebruik van een accommodatie.

RESERVERING

De huurovereenkomst kan (mits plaats beschikbaar) enkel schriftelijk aangegaan worden of een verzoek aangedaan via het webformulier “contact”

website: <https://notarishuisbeveren.com/contact/?lang=nl>

Een reserveringsaanvraag van de klant dient altijd bevestigd te worden door Notarishuis Beveren B&B. Zonder de bevestiging is er geen sprake van een reservering of boeking.

Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt Bed & Breakfast “Notarishuis Beveren B&B” een definitieve bevestiging per e-mail. Daarna is de reservering definitief voor beide partijen. Zonder de bevestiging is er geen sprake van een reservering of boeking.

Voor het reserveren van een verblijf in Bed & Breakfast “Notarishuis Beveren B&B” worden geen extra kosten in rekening gebracht.

BETAALWIJZEN

- De verblijfskosten in Bed & Breakfast “Notarishuis Beveren B&B” dienen bij vertrek voldaan worden. Dit kan contant of via Bancontact of Visa/Mastercard. De eigenaar kan in overleg met de huurder van deze voorwaarden afwijken.
- Bij een reservering van een langere periode, kan de eigenaar een aanbetaling vragen van 40% van de overeengekomen huurprijs.
- De actuele tarieven vindt u terug op onze website: <https://www.notarishuisbeveren.com/>
- Betaling van de boeking aan de B&B geschiedt bij aankomst in contanten of voor aankomst, voor overmaking van het verschuldigde op daartoe bepaald bankrekeningnummer IBAN BE21 73602177 0403 met vermelding van naam en adres en datum/data van het verblijf of het door de eigenaar/uitbater aangegeven reservatienummer. Indien niet contant wordt afgerekend dient de betaling te zijn voldaan voor aanvang van het verblijf, waarbij de overschrijving op het moment van aanvang van het verblijf controleerbaar gerealiseerd is.
- In het geval van late boekingen (binnen 48 uur voor aankomst) is het alleen mogelijk contant te betalen of pinnen tijdens check-in.
- Het verblijf wordt ten laatste op de dag van vertrek betaald, tenzij uitdrukkelijk anders werd bedongen. Op de vervaldag van onbetaalde facturen zullen deze van ambtswege, zonder voorafgaandelijk bericht 15% per jaar opbrengen, met een minimum van 25.00€.
-

ANNULERING EN WIJZIGING.

- Non-refundable reserveringen kunnen niet worden geannuleerd, noch kunnen veranderingen aangebracht worden aan deze reserveringen. Er wordt ten allen tijde 100% van de verblijfskost aangerekend.
- In geval van annulering minder dan 1 dagen voor aankomst wordt 100% van de verblijfskost aangerekend. Minder dan 3 dagen voor aankomst wordt 100% van de verblijfskosten aangerekend.
- Bij annulering tussen 21 en 8 dagen voor aankomst 25% van de overeengekomen prijs
- Bij annulering minder dan 7 en 3 dagen 50% van de overeengekomen prijs/
- Bij vroegere annulering wordt € 25 dossierkosten aangerekend. Deze annuleringscondities gelden niet voor non-refundable reserveringen.
- Notarishuis Beveren B&B zal redelijke inspanningen verrichten om correcte en up-to-date informatie te verschaffen op onze website. Notarishuis Beveren B&B kan echter nooit aansprakelijk worden gesteld voor enige vorm van directe, indirecte of incidentele schade die volgt uit het gebruik of het niet kunnen gebruiken van deze website. Notarishuis Beveren B&B

- Bij de betwisting van een factuur dient binnen de acht kalenderdagen na ontvangst van de factuur bij aangetekend schrijven kenbaar te worden gemaakt. Alle facturen zijn contant en zonder korting betaalbaar te Notarishuis Beveren B&B . Bij gehele of gedeeltelijke niet-betaling op de vervaldag, zijnde bij aankomst, zal het factuurbedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd worden met een rente van 12 % per jaar vanaf de vervaldag, met een minimum van 125,00 euro en met een maximum van 1860,00 euro, zelfs bij toekenning van een termijn van afbetaling en zonder inbreuk te doen aan de mogelijkheden voorzien in artikel 1244 B.W.
- Annulering door de B&B: de B&B dient de gast binnen 48 uur (2 werkdagen) nadat gewichtige omstandigheden zijn ingetreden een wijzigingsvoorstel te doen in de vorm van een alternatief aanbod. Is dit niet mogelijk, dan restitueert de B&B de door gast betaalde reserveringskosten en de aanbetaling op de verblijfsvergoeding. Gewichtige omstandigheden maken overmacht uit. Hier wordt eveneens verwezen naar de bepalingen mbt overmacht. Deze verplichting vervalt, indien de oorzaak van de wijziging aan de gast is toe te rekenen.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE GAST TER PLAATSE VAN DE ACCOMMODATIE

- Op de situatie ter plaatse is naast deze voorwaarden en de overeenkomst steeds het plaatselijke recht van toepassing. Voor zover bij wet niets anders is bepaald prevaleren deze voorwaarden en de gebruikersovereenkomst of het huishoudelijke reglement. De gasten dienen zich te schikken naar het huishoudelijk reglement, dat zichtbaar is opgehangen in de gemeenschappelijke ruimtes.

- Inchecken :

Check-in van 14u tot 20u

Late Check-in van 20u tot 23u – op aanvraag

Na 22u kan er niet meer ingecheckt worden.

Uitchecken :

Check-out van 6:30 tot 11u

Late check-out van 11u tot 12:30 – op aanvraag €35

- Voor aankomsttijden voor 14.00 uur of na 20.00 uur dient de gast met de eigenaar en/of beheerder vooraf in contact te treden om de mogelijkheden van een vervroegde of verlate aankomst te bespreken op volgend telefoonnummer +32 488 49 57 57 Op de situatie ter plaatse is naast deze voorwaarden en de overeenkomst steeds het plaatselijke recht van toepassing. Voor zover bij wet niets anders is bepaald prevaleren deze voorwaarden en de gebruikersovereenkomst of het huishoudelijke reglement. De gasten dienen zich te schikken naar het huishoudelijk reglement, dat zichtbaar is opgehangen in de gemeenschappelijke ruimtes.

HUISDIEREN:

- Zo zijn huis of andere meegebrachte huisdieren enkel toegestaan in de daartoe voorziene ruimtes in de B&B. Huisdieren met een maximale rughoogte van 50cm, zijn toegestaan op enkele kamers. U betaalt hiervoor een toeslag van €17,50 per dag. U kunt hiervoor de beschikbaarheid checken bij de eigenaar/uitbater.

GEVONDEN en/of VERLOREN VOORWERPEN :

- U kunt contact opnemen met de uitbater voor verloren en/of gevonden voorwerpen op de volgende nummer +32 488 49 57 57

Brand

- Blijf in alle gevallen kalm
- Meld de brand direct bij de uitbater op nummer +32 488 49 57 57
- Blijf laag bij de grond in geval van sterke rookontwikkeling
- Verlaat bij een algemeen rookalarm zo snel mogelijk het gebouw

ROKEN :

- Roken in het Notarishuis Beveren B&B is ten strengste verboden, met uitzondering van onze rookruimte. De rookruimte vindt u op de buiten terrace in de tuin. Binnen in de gehele B&B is een rookverbod. Indien wij constateren dat er toch gerookt wordt op de kamer zijn wij genoodzaakt €150,- reinigskosten in rekening te brengen. Indien brandalarm afgaat door roken op de kamer, zullen de voorrijkosten van de brandweer aan de klant worden doorbelast.

Het is verboden om :

- Eigendommen van het Notarishuis Beveren B&B meet e nemen buiten het gebouw. Bij het moedwillig beschadigen van eigendommen van het Notarishuis Beveren B&B kan men aansprakelijk gesteld worden voor de reparative-en/of vernieuwingskosten.
- Verdovende middelen te nuttigen, gebruiken, verhandelen of bij zich te hebben.
- Overlast te veroorzaken voor een ander o.a. middels harde muziek, onhebbelijk gedrag of door lawaai van welke aard dan ook.
- Te roken op de kamer . Indien wij constateren dat er toch gerookt wordt op de kamer zijn wij genoodzaakt €150, - reinigskosten in rekening te brengen of meer. Indien brandalarm afgaat door roken op de kamer, zullen de voorrijkosten van de brandweer aan de klant worden doorbelast.
-

OVERMACHT

In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is de B&B gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of tijdelijk op te schorten zonder dat de gast aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden. Onder overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend verstaan: stakingen, boycot, storingen in het energiecircuit, in het verkeer of transport, maatregelen van overheidswege, schaarste aan grondstoffen, natuurrampen en voorts alle omstandigheden, buitengewone weersomstandigheden, overlijden van de eigenaar, onaangekondigde verkoop en/of ingebruikname van de accommodatie door de eigenaar e.d. waaronder gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet van de B&B kan worden gevergd.

AANSPRAKELIJKHEID

- **De B&B kan niet aansprakelijk worden gehouden voor door de gast of derden tengevolge het verblijf in de accommodatie geleden schade; de gast vrijwaart de B&B tegen aanspraken dienaangaande. De B&B is niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie zoals storingen en uitval van stroom en watervoorzieningen en technische installaties, niet of ontijdig aangekondigde bouwwerkzaamheden en veranderingen aan toegangs- of hoofdwegen.**
- De gast is wettelijk aansprakelijk voor de door hem of zijn medegasten aan de B&B accommodatie of de daarin aanwezige zaken toegebrachte schade. Een schadegeval dient door de gast direct aan de eigenaar of de beheerder te worden gemeld. Reparatie of vervangingskosten dienen door de gast onmiddellijk aan de eigenaar/beheerder op diens eerste verzoek te worden vergoed.
- De B&B, de eigenaar van deze locatie en/of personen die voor het B&B werkzaam zijn, kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor enig letsel en/of materiele dan well immateriele schade, die bezoekers van de locatie mochten ondervinden.

- De B&B kan slechts aansprakelijk worden gehouden voor schade die is te wijten aan de grove schuld of de nalatigheid van de B&B.
- Notarishuis Beveren B&B is niet verantwoordelijk voor verlies of diefstal van uw bezittingen.
- Onverminderd het in de vorige leden bepaalde is de aansprakelijkheid van de B&B, indien en voor zover de B&B uit enige hoofde ter zake de gebruikersovereenkomst in rechte aansprakelijkheid wordt gehouden, steeds beperkt tot directe schade en is elke vorm van gevolgschade uitgesloten. De aansprakelijkheid van de B&B is voorts steeds beperkt tot het maximumbedrag dat de verzekeraar van de B&B in het voorkomende geval zal uitkeren.

PRIVACY

De B&B zal alle aan haar verstrekte of bekend geworden persoonsgegevens vertrouwelijk behandelen en niet vrijelijk aan derden ter beschikking stellen.

SLOTBEPALING

Voor zover bij wege van regels van internationaal privaatrecht niet anders bepaald, is op de onderhavige voorwaarden uitsluitend het Belgische recht van toepassing. Niet-Belgische gasten worden geacht akkoord te zijn met de algemene voorwaarden. In geval van betwisting zijn alleen de rechtbanken van het rechtsgebied bevoegd waartoe de stad Beveren behoort.

Geen van de partijen kan haar rechten en verplichtingen aan derden overdragen voor zover in de onderhavige voorwaarden niets anders is bepaald.

Indien en voor zover enige bepaling in de gebruikersovereenkomst en de onderhavige voorwaarden nietig mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel aldus geacht te zijn geconverteerd aldus dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht.